

КОПИЯ ВЕРНА



"УТВЕРЖДЕН"

НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

ЧЛЕНОВ НЕКОММЕРЧЕСКОГО

САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ДРУЖБА»

ПРОТОКОЛ общего собрания от «22» 08 2004 г. № 1

Председатель собрания Кирилюхин В.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Орешко Т.С. (Ф.И.О.)

Кирилюхин В.В.
Орешко Т.С.

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»

Пушкинского района Московской области

(в новой редакции)

г.. ПУШКИНО

2004 г.

У С Т А В

Настоящий Устав утвержден в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» № 66-ФЗ от 15.04.98 г. на основании решения общего собрания от «22» 08 2004 г. и согласно Постановления Главы Администрации поселка Софрино Пушкинского района, Московской области от 30.04.99 г. № 93 и 15.09.1999 г. № 250 и Постановления Главы поселка Софрино № 321 от 18.12.03 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (далее Товарищество) создано на участке земли общей площадью 9,5 га.
- 1.2. организационно правовая форма Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», сокращенное наименование – СНТ «Дружба».
- 1.3. Учредителями Товарищества считаются граждане, имеющие земельные участки на территории Товарищества.
- 1.4. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества, штамп.
- 1.5. Товарищество ведет бухгалтерский учет и отчетность в установленном законодательством порядке.
- 1.6. Товарищество обладает полной самостоятельностью в осуществлении

уставных задач.

1.7. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, Московская область, Пушкинский район, поселок Софрино.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество создано в целях реализации прав своих членов на получение владение, пользование и распоряжение садовыми и земельными участками для обустройства и рационального использования этих земельных участков, выращивания садовых и других потребностей членов Товарищества.

2.2. Товарищество как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную настоящим Уставом.

2.3. Товарищество организует и проводит мероприятия по:

- благоустройству территории;
- сооружению и ремонту коммуникаций, дорог, других объектов общего пользования;
- проведению на отведенных землях природоохранных и культурно-технических работ;
- борьбе с вредителями и болезнями овощных и плодово-ягодных культур;
- защите прав и законных интересов членов Товарищества;
- разрешению споров между собой и органами управления Товарищества.

2.4. Обустройство земельных участков и организация садов и огородов осуществляется личным трудом членов Товарищества, либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

2.5. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и настоящим Уставом;
- заключать хозяйственные договоры на проведение работ, оказание услуг, в том числе может выступать заказчиком и заключать договора с соответствующими организациями на коммунальные услуги (вода, электро, газоснабжение и др.), а также заключать иные гражданско-правовые договора, связанные с деятельностью Товарищества;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- быть истцом и ответчиком в суде, обращаться в суд и арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также обжаловать действия должностных лиц, если ими нарушаются законные права и интересы Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы), открывать свои представительства;

2.6. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки территории, строительных норм и правил по СНИП 30-02-97 и СП 11-106-97. Разработка проекта планировки и застройки садоводческого некоммерческого Товарищества осуществляется юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на градостроительное проектирование.

2.7. Возведение строений на земельном участке членами садоводства

некоммерческого Товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки его территории являющимся юридическим, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории Товарищества.

2.8. Члены садоводческого некоммерческого товарищества приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре их границ в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки садоводческого некоммерческого Товарищества.

2.9. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки садоводческого некоммерческого товарищества, либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора и правлением Товарищества.

2.10. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории садоводческого Товарищества, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется правлением Товарищества, местными органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора, а также администрацией местного самоуправления.

2.11. Нарушение требований проекта планировки и застройки территории садоводческого некоммерческого Товарищества является основанием для привлечения такого Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.12. На садовом участке допускается возведение садового дома сезонного,

временного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, навес или гараж для автомобиля.

2.13. Строительство указанных объектов должно осуществляться по соответствующим проектам

2.14. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров от линии проездов – не менее 3 метров.

2.15. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

Минимальные расстояния до границ соседнего садового участка должны быть:

- от садового дома – 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
- от других построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, средне рослых – 2 м, кустарников – 1 м.

2.16. Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должно быть:

- от садового дома и погреба до уборной – 12 м;
- от садового дома до душа, бани и сауны – 8м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8м;
- от колодца до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны – 12м.

2.17. Возможно объединение хозяйственной постройки и садового дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

2.18. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

2.19. Территория коллективного сада ограничивается общим забором.

Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается устройство глухих заборов по согласованию с соседями (письменное согласие).

2.19. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории садоводческого некоммерческого Товарищества необходимо предусмотреть площадки для мусорных контейнеров и заключать договора с местной администрацией на вывоз мусора.

3. ЧЛЕНСТВО в ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА в ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане, достигшие восемнадцатилетнего возраста, имеющие земельные участки в границах Товарищества, изъявившие желание принимать участие в деятельности Товарищества и соблюдать его устав, а также внесшие вступительный взнос в размере, установленном общим собранием членов Товарищества. Принятые в члены садоводческого Товарищества «Дружба» вместо выбывших членов Товарищества родственники или наследники выбывшего от уплаты вступительного взноса освобождаются.

3.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие, вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

3.3. Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в

письменной форме в Правление Товарищества, которое, на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня общего собрания.

3.4. Общее собрание членов Товарищества принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме, претендент считается членом Товарищества.

3.5. Правление Товарищества в течение трех месяцев со дня регистрации Товарищества или приема нового члена выдает каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую заносятся данные о выделенном ему участке и другие необходимые сведения.

3.6. Преимущественное право на вступление в члены Товарищества имеют члены семьи члена Товарищества, а также лица льготных категорий в соответствии с законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ВЫХОДА (ИСКЛЮЧЕНИЯ) ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Член Товарищества имеет право:

1. избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля Товарищества;
2. получать информацию о деятельности органов управления и контроля;
3. самостоятельно хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в пределах его разрешенного использования;
4. содержать на своем земельном участке: домашних птиц, мелкий скот, пушных животных, пчел при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил, норм законодательства об охране животного мира, без нарушения прав других членов Товарищества;

5. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями строительство, перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке;
7. распоряжаться своим земельным участком, если он на основании закона находится в собственности, не изъят из оборота или не ограничен в обороте, в том числе продать, подарить, передать в залог, аренду обменять, а также добровольно отказаться от указанного земельного участка;
8. при отчуждении садового земельного участка, садового дома, других сооружений, плодовых культур отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества (инженерных сетей, дорог, водокommunikаций).
9. при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
10. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его законные права решений общего собрания;
11. добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
12. на возмещение убытков, причиненных изъятием (выкупом) земельного участка для государственных нужд.

4.2. Член Товарищества обязан:

1. Нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение земельного законодательства, за умышленные или систематические.
2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением

и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту;

3. Не нарушать права других садоводов Товарищества;
4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения;
5. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;
6. Своевременно уплачивать вступительный, членский и целевые взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию согласно утвержденному на общем собрании Положению о взносах и платежах за электроэнергию;
7. В течение трех лет освоить земельный участок;
8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
9. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
10. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
11. Выполнять решения общего собрания, собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
12. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДРУГИХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Отношения Товарищества с лицами, имеющими в собственности земельные участки на территории Товарищества, но не являющимися его членами, в части

пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования строятся на договорной основе в соответствии со ст. 8 Закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". С такими лицами Товарищество в порядке, установленном общим собранием членов Товарищества заключает договоры в письменной форме о взимании платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества.

5.2. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения Правления Товарищества эти лица лишаются права пользоваться объектами и имуществом, указанными в договоре. Сумма неплатежей взыскивается в судебном порядке.

6. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ

6.1. Средства Товарищества образуются из взносов его членов, размеры, сроки и порядок уплаты которых определяются общим собранием членов Товарищества, или также общим собранием (Собранием уполномоченных) устанавливаются ответственности членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению таких взносов, т.е. устанавливаются размеры пеней за несвоевременную уплату взносов.

6.2. Члены Товарищества уплачивают следующие взносы:

- вступительные (единовременные) – на организационные расходы по оформлению документации;

- **членские** – денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

- **целевые** – на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования;

6.3. Средства Товарищества могут также пополняться доходами, получаемыми в результате установленной деятельности Товарищества и источников, не запрещенных действующим законодательством.

6.4. Все денежные средства, поступившие от членов Товарищества, вносятся в кассу, для зачисления на расчетный счет.

6.5. Условия отчуждения имущества Товарищества определяются общим собранием членов Товарищества. Все сделки с имуществом Товарищества должны быть оформлены договорами в соответствии с гражданским законодательством.

6.6. Земли общего пользования на территории Товарищества отчуждению и разделу не подлежат.

6.7. Денежные средства Товарищества хранятся в установленном порядке на расчетном счете в банке и используются в порядке, установленном общим собранием членов Товарищества по документам, подписанным Председателем Правления и бухгалтером Товарищества.

6.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое может быть обращено взыскание.

6.9. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Товарищества.

6.10. Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов.

6.11. Члены Товарищества не несут ответственности по его обязательствам.

7. УПРАВЛЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

1. Органом управления Товарищества является общее собрание его членов, правление, председатель правления

2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов или в форме собрания уполномоченных.

3. Общее собрание его членов или собрание уполномоченных правомочно, если присутствует 50% его членов или уполномоченных плюс один голос.

Уполномоченные Товарищества избираются из членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам.

Уполномоченные Товарищества избираются общим собранием членов Товарищества открытым голосованием на срок 2 года.

Число уполномоченных устанавливается общим собранием членов.

7.1. К компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

1. Утверждение нового устава, изменения, дополнения к нему.
2. Прием в члены Товарищества и исключение его членов.
3. Избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий.

Членов правления должно быть нечетное число, но не менее трех.

4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий. Председатель может быть избран из членов правления на заседании правления.

5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение его полномочий.

6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением

законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

7. Утверждение повестки дня общего собрания (собрания уполномоченных), плана работы и протоколов решений правления и ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Товарищества. Утверждение промежуточного или окончательного ликвидационного балансов.

9. Принятие решения о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размера целевых фондов и соответствующих взносов.

10. Установление размеров пеней за несвоевременную плату членских взносов, изменение сроков.

11. Утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения о ее использовании.

12. Рассмотрение жалоб на решения правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), члена комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

13. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю соблюдения законодательства.

14. Поощрения членов управления, утверждение размера вознаграждения, выплачиваемого в связи с их выборной деятельностью.

15. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

16. Председатель общего собрания членов Товарищества может избираться простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества

7.2. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

1. Правление Товарищества избирается из его членов на общем собрании на срок два года. Численный состав членов Правления и порядок голосования устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных).

2. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен на рассмотрение общего собрания по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

3. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

4. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, находящимися в трудовых отношениях с Товариществом, если они не противоречат действующему законодательству.

К компетенции Правления относится:

- выполнение решений общего собрания;
- принятие решений о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

- составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания;
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- организация охраны и страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования (согласно смете расходов);
- приобретение по заявкам членов Товарищества и доставки посадочного материала, садового инвентаря, удобрений и ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам), их увольнение, поощрение, наложение на них взысканий.;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов в сроки, установленные общим собранием членов Товарищества;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- контроль за соблюдением Товариществом законодательства РФ и настоящего Устава;

- рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества и других лиц, имеющих земельные участки на территории Товарищества;
 - представление рекомендаций, справок, ходатайств в органы государственной власти, местного самоуправления и другие организации.
- Правление вправе принимать решения и по другим вопросам, которые необходимы для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением вопросов, относящихся согласно Уставу к компетенции общего собрания.

7.3. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления сроком на 2 года.

Полномочия Председателя правления Товарищества определяются Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

1. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать его общему собранию (собранию уполномоченных).

2. Председатель Правления без доверенности представляет интересы Товарищества во всех органах и организациях по всем вопросам, вытекающим из уставной деятельности Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;

- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности;
- представляет от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления, судах, других организациях;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель Правления в соответствии с Уставом исполняет и другие обязанности за исключением тех, которые относятся к непосредственной компетенции общего собрания и Правления.

Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом и членами Товарищества за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействиями) за исключением членов Правления, голосовавших против решения, повлекшего причинение убытков или не принимавших участия в голосовании.

Председатель Товарищества и его члены при выявлении у них финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью его председателя, членов Правления и Правления, осуществляет Ревизионная комиссия.

8.2. Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества

общим собранием в составе не менее чем трех человек сроком на 2 года. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены Правления и их родственники.

8.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

8.4. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

8.5. Ревизионная комиссия обязана:

1. проверять выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
 2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания;
 3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
 4. докладывать общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
 5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.
- 8.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам

Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений Председателя или членов Правления Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

8.7. Общественная комиссия по контролю за соблюдением законодательства избирается по решению общего собрания и работает под руководством Правления. Комиссия осуществляет общественный контроль за:

1. соблюдением на территории Товарищества мер по предупреждению и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
2. соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых участков и прилегающих территорий;
3. обеспечением выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электроустановок, электросетей, средств пожаротушения;
4. охраной памятников и объектов природы, истории и культуры на территории Товарищества и прилегающих территориях;
5. выполнением садоводами земельного, лесного, водного, природоохранного законодательства, законодательства о градостроительстве, о пожарной безопасности, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

8.8. комиссия по контролю за соблюдением законодательства составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления. Правление вправе представить эти акты в государственные органы для принятия соответствующих мер.

8.9. Протоколы общих собраний, заседаний Правления и Ревизионной

комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства оформляются в недельный срок, подписываются руководителями выборного органа, заверяются печатью Товарищества.

Копии протоколов и заверенные выписки из них представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления по месту нахождения Товарищества, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их запросами в письменной форме.

9. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ОПЛАТА ТРУДА.

9.1. Трудовые отношения между Товариществом и наемными работниками регулируются законодательством РФ о труде, а также настоящим Уставом.

9.2. Товарищество для выполнения уставных задач осуществляет найм работников по трудовым контрактам и определяет размер оплаты их труда.

9.3. По решению общего собрания членов и выборных органов Товарищества может устанавливаться вознаграждение в размере, определяемом общим собранием.

9.4. Член Товарищества имеет право в первоочередном порядке быть принятым на оплачиваемую работу в Товарищество.

9.5. Товарищество обеспечивает сохранение документов по личному составу.

10. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА В АССОЦИАЦИИ (СОЮЗЫ), ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ СВОЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА.

10.1. Порядок вступления Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, порядок открытия своего представительства осуществляется в порядке,

установленном ст. 9-10 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан."

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Деятельность Товарищества прекращается по решению общего собрания Товарищества или в судебном порядке, в том числе по требованию органа государственной власти или местного самоуправления о ликвидации Товарищества в судебном порядке.

11.2. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, установленном ст. 39 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" по решению общего собрания путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в иную организационно-правовую форму с передачей прав и обязанностей Товарищества.

11.3. Ликвидация Товарищества производится по решению общего собрания ликвидационной комиссии, с которой переходят полномочия по управлению делами Товарищества, в соответствии с порядком, установленным ст.ст. 40-44 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан."

11.4. Государственная регистрация изменений учредительных документов

12.1. Товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Пролито и
пронумеровано в
количестве 22
листов

